

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a terenului
situat în Municipiul Arad, str. Câmpul Liniștii, nr. 29-33, înscris în CF. nr. 363228 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 63242/10.07.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 63243/10.07.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice autorizate, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 39148/29.04.2025,

Examinând Hotărârea nr. 422/2022 și Hotărârea nr. 93/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de extrasul de carte funciară nr. 363228 Arad, referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad înregistrat cu nr. 60728/19.05.2025, Certificatul de urbanism cu nr. 793/14.05.2025, documentația cadastrală întocmită de către P.F.A. Mădălina Manuela Chiriac,

Cu respectarea art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de dezlipire a terenului situat în Municipiul Arad, str. Câmpul Liniștii, nr. 29-33, înscris în CF. nr. 363228 Arad, nr. cad. 363228, în suprafață de 35000 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentației cadastrale, întocmite de P.F.A. Mădălina Manuela Chiriac, anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – teren cu suprafața de 34146 mp;
- lot 2 – teren cu suprafața de 854 mp;

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 63242/10.07.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a terenului situat în Municipiul Arad, str. Câmpul Liniștei, nr. 29-33, înscris în CF. nr. 363228 Arad ”*, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea unei persoane fizice autorizate, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 39148/29.04.2025,
- HCLM nr. 422/09.08.2022 și HCLM nr. 93/14.02.2024,
- extrasul de carte funciară nr. 363228 Arad,
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad înregistrat cu nr. 60728/19.05.2025;
- certificatul de urbanism cu nr. 793/14.05.2025,
- documentația cadastrală întocmită de către P.F.A. Mădălina Manuela Chiriac,

P R O P U N E M :

Reglementarea situației faptice din teren a drumului de exploatare De 1569, la solicitarea unei persoane fizice autorizate, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 39148/29.04.2025, cu privire la promovarea unui proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului situat în Municipiul Arad, str. Câmpul Liniștei, nr. 29-33, înscris în CF. nr. 363228 Arad.

Având în vedere faptul că terenul la care facem referire face parte din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad și ținând cont de dreptul de uz și dreptul de suprafață cu titlu gratuit, notat asupra imobilului care face obiectul prezentei, în favoarea Bisericii Penticostale "Ekklesia", acordat în baza *"HCLM nr. 422/09.08.2022 privind acordarea dreptului de uz și a dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra unor imobile terenuri, situate în Arad, strada Câmpul Liniștii nr. 29-33, către Biserica Penticostală Ekklesia"* pentru construirea de către suprafațiarul uzuar a unui lăcaș de cult și a anexelor aferente acestuia, această lucrare de dezlipire este necesară în vederea reglementării situației faptice din teren și a folosinței în sensul creerii unui lot cu lățimea de 5 m, amplasat pe latura de Nord pentru suplimentarea drumului de exploatare De 1569 existent, înscris în CF. nr. 332449 Arad.

Totodată, potrivit HCLM nr. 93/14.02.2024 *"privind aprobarea documentației de urbanism Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) aferent: "Complex Biserica Penticostală "EKKLESIA", Municipiul Arad, intravilan, strada Câmpul Liniștii, nr. 29-33, pe*

parcela identificată prin CF. nr. 363228 Arad Beneficiar: Biserica Penticostală "EKKLESIA" Proiectant: SC STUDIO MȘOIMA SRL" se impune o retragere la limita aliniamentului terenului ce va fi cedat în vederea modernizării De 1569 – limita de Nord a parcelei, autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, astfel caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Se propune crearea unei rezerve de teren și cedarea acesteia către domeniul public al Municipiului Arad, respectiv o fâșie pe toată latura de Nord, necesară pentru modernizarea drumului de exploatare De 1569 de la Nord. Dimensiunile acceselor nou create, cât și a drumurilor executate din incinta reglementată, vor respecta normativele tehnice în vigoare și vor fi executate pe cheltuiala investitorilor, înaintea autorizării construcțiilor.

Ca urmare celor mai sus menționate, propunem adoptarea documentației cadastrale de dezlipire a terenului situat în Municipiul Arad, str. Câmpul Liniștei, nr. 29-33, înscris în CF. nr. 363228 Arad, nr. cad. 363228, cu suprafața de 35000 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentației cadastrale, întocmite de P.F.A. Mădălina Manuela Chiriac, cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- *lot 1* – teren cu suprafața de 34146 mp;
- *lot 2* – teren cu suprafața de 854 mp;

p. P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. 63243/10.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 63242/10.07.2025, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a terenului situat în Municipiul Arad, str. Câmpul Liniștei, nr. 29-33, înscris în CF. nr. 363228 Arad*”,

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice autorizate, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 39148/29.04.2025,
- HCLM nr. 422/09.08.2022 și HCLM nr. 93/14.02.2024,
- extrasul de carte funciară nr. 363228 Arad,
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad înregistrat cu nr. 60728/19.05.2025;
- certificatul de urbanism cu nr. 793/14.05.2025,
- documentația cadastrală întocmită de către P.F.A. Mădălina Manuela Chiriac,

Considerații juridice:

- ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere situația faptică din teren a drumului de exploatare De 1569, cât și solicitarea unei persoane fizice autorizate, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 39148/29.04.2025, cu privire la promovarea unui proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului situat în Municipiul Arad, str. Câmpul Liniștei, nr. 29-33, înscris în CF. nr. 363228 Arad, s-a întocmit documentația cadastrală de dezlipire de către P.F.A. Mădălina Manuela Chiriac.

Ținând cont de dreptul de uz și dreptul de suprafață cu titlu gratuit, notat asupra imobilului care face obiectul prezentei, în favoarea Bisericii Penticostale "Ekklesia", acordat în baza "HCLM nr. 422/09.08.2022 privind acordarea dreptului de uz și a dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra unor imobile terenuri, situate în Arad, strada Câmpul Liniștii nr. 29-33, către Biserica Penticostală Ekklesia" pentru construirea de către suprafațiarul uzuar a unui lăcaș de cult și a anexelor aferente acestuia, această lucrare de dezlipire este necesară în vederea reglementării situației factice din teren și a folosinței în sensul creerii unui lot cu lățimea de 5 m, amplasat pe latura de Nord pentru suplimentarea drumului de exploatare existent, înscris în CF. nr. 332449 Arad.

Totodată, potrivit HCLM nr. 93/14.02.2024 "privind aprobarea documentației de urbanism Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) aferent: "Complex Biserica

Penticostală "EKKLESIA", Municipiul Arad, intravilan, strada Câmpul Liniștii, nr. 29-33, pe parcela identificată prin CF. nr. 363228 Arad Beneficiar: Biserica Penticostală "EKKLESIA" Proiectant: SC STUDIO M ȘOIMA SRL se impune o retragere la limita aliniamentului terenului ce va fi cedat în vederea modernizării De 1569 – limita de Nord a parcelei, autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, astfel caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Se propune crearea unei rezerve de teren și cedarea acesteia către domeniul public al Municipiului Arad, respectiv o fâșie pe toată latura de Nord, necesară pentru modernizarea drumului de exploatare De 1569 de la Nord. Dimensiunile acceselor nou create, cât și a drumurilor executate din incinta reglementată, vor respecta normativele tehnice în vigoare și vor fi executate pe cheltuiala investitorilor, înaintea autorizării construcțiilor.

Terenul propus spre reglementare este format dintr-o singură parcelă, dar acesta va putea fi dezmembrat astfel încât drumurile de incintă, parcurile și dotările aferente să poată fi donate către municipalitate.

Prin urmare, imobilul mai sus menționat, se va dezmembra în 2 loturi, conform documentației cadastrale întocmit de către P.F.A. Mădălina Manuela Chiriac, a referatului de admitere nr. 60728/19.05.2025, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad în acest sens cât și a Certificatului de Urbanism nr. 793/14.05.2025, eliberat de către Primăria Municipiului Arad, după cum urmează:

- lot 1 – teren cu suprafața de 34146 mp;
- lot 2 – teren cu suprafața de 854 mp;

Menționăm faptul că imobilul înscris în CF. nr. 363228 Arad, face parte din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, astfel Direcția Patrimoniu - Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat își va modifica evidențele conform prezentului proiect de hotărâre propus.

P R O P U N E M:

adoptarea documentației cadastrale de dezlipire a terenului situat în Municipiul Arad, str. Câmpul Liniștei, nr. 29-33, înscris în CF. nr. 363228 Arad, nr. cad. 363228, cu suprafața de 35000 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentației cadastrale, întocmite de P.F.A. Mădălina Manuela Chiriac, cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – teren cu suprafața de 34146 mp;
- lot 2 – teren cu suprafața de 854 mp;

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

Avizat juridic,
Lucian Sebastian Sălăjan